

Date et heure de l'inspection:

Adresse du logement:

Contact du propriétaire:

LOCATION

Quelle est la durée du bail? ____ (mois)

Le ou la propriétaire vous a demandé un dépôt de sécurité? oui / non

BUDGET

Quel est votre loyer mensuel? _____\$

Quel était le loyer des locataires précédent(e)s? _____\$

Qui paie le chauffage et l'électricité? vous / propriétaire

Avez-vous payé le premier mois à l'avance? oui / non

Avez-vous votre reçu? oui / non

LE LOGEMENT

Comment le logement est-il chauffé? gaz / électrique

Combien payez-vous en moyenne par mois pour votre chauffage? _____\$

Votre appartement inclut-il des électroménagers et des meubles? Lesquels?

Est-ce certains électroménagers et meubles appartiennent aux locataires actuels?

Est-ce qu'ils vont les laisser dans l'appartement? Est-ce qu'elles vont les vendre?

Vérifiez s'il y a des signes de moisissures ou d'humidité. Si oui, ou si vous avez des doutes, adressez-vous à votre propriétaire. oui / non

Vérifiez la tuyauterie en tirant la chasse d'eau de la toilette et en ouvrant les robinets. Vérifiez la pression de la douche.

Avez-vous remarqué des signes de présence de souris ou d'autres bestioles (petites crottes noires par exemple) dans les armoires? oui / non

Est-ce que le bâtiment a l'air en bon état de l'extérieur? oui / non

SÉCURITÉ

Les alarmes de feu sont-ils en bon état

et il y a-t-il une couverture anti-feu? oui / non

Avez-vous une sortie d'urgence en cas de feu ou autre force majeure? oui / non

Chauffage et électricité

Les prises électriques ne surchauffent pas. Il y a plusieurs prises. oui / non

Le câblage n'a pas l'air vieux, il n'y a pas de câbles dénudés ou emmêlés. oui / non

Le foyer à gaz chauffe correctement et n'a pas de tâches dues à la chaleur (si c'est le cas, ça peut être dangereux). oui / non

Vous savez la date à laquelle il a été nettoyé pour la dernière fois. oui / non

Est-ce que la cuisinière et le four fonctionnent bien? oui / non

Tuyauterie

Il y a l'eau chaude. oui / non

Les robinets fonctionnent tous bien. oui / non

Le bain et les éviers ne sont pas fissurés, et la toilette fonctionne bien. oui / non

Portes

Il y a-t-il des trous d'anciennes serrures? oui / non

Est-ce que les serrures sont remplacées? oui / non

La serrure est solidement fixée à la porte. oui / non

La serrure a un verrou à ressort. oui / non

Les clés tournent bien et barrent bien les portes oui / non

Est-ce que les charnières de la porte sont visibles de l'extérieur? oui / non

Est-ce que les portes ont des fenêtres? oui / non

Sont-elles sécuritaires? oui / non

Sont-elles fissurées? oui / non

L'encadrement de la porte est bien fixé à la structure du bâtiment. oui / non

Fenêtres, encadrements et serrures

L'encadrement de fenêtre est à la mesure du châssis de fenêtre. oui / non

Il y a-t-il des fissures dans les carreaux des fenêtres ou dans le verre lui-même? oui / non

Le système de verrouillage des fenêtres fonctionne bien et est en bonnes conditions. oui / non

Extérieur

Le toit a l'air en bon état; il n'y manque aucune tuile. oui / non

Les gouttières et les tuyaux ne sont pas brisés et n'ont pas de fuites d'eau. oui / non

Les encadrements de fenêtres ne sont pas pourris. oui / non

Les fenêtres ne sont ni brisées ni fissurées. oui / non

Les portes et les fenêtres sont cachées par des obstacles (buissons, branches d'arbres, etc.). oui / non

Assurez-vous que votre choix de logement vous satisfait-visitez-le deux fois? oui/non

Détails/faits?