

Fiche d'évaluation du logement locatif

Adresse du logement :		Date de disponibilité :	
Nom et n° de tél. du propriétaire ou de son représentant :		Loyer mensuel : _____ \$	
Frais supplémentaires		Estimation des frais mensuels non compris dans le loyer pour les installations ou autres	
Chauffage (gaz/mazout/électricité) \$	Électricité \$	Internet \$	
Chauffe-eau/location de chauffe-eau \$	Eau \$	Collecte des ordures \$	
Téléphone \$	Télévision par câble/satellite \$	Stationnement \$	
Apparence générale du logement		Est-il en bon état?	
Bail (oui/non)	Est-il propre?	Y a-t-il des odeurs désagréables?	
Dépôt de garantie (oui/non)	Y a-t-il des traces d'animaux nuisibles?	Est-il bien isolé contre le bruit?	
Caractéristiques du logement			
Meublé/non meublé	Climatisation	Laveuse et sècheuse	
Plancher en bois/tapis	Foyer	Câble	
Nombre de places de stationnement	Dispositif de sécurité	Plusieurs prises téléphoniques	
Salle à manger séparée	Plusieurs étages	Autres :	
Cour/balcon/terrasse	Micro-ondes		
Luminosité	Lave-vaisselle		
Restrictions :	Qu'est-ce qui fonctionne? Qu'est-ce qui doit être réparé?		
Possibilité de brancher des appareils électroménagers	Robinets	Four	
Espèces d'animaux domestiques permis	Toilette	Lampes	
Stationnement	Pression d'eau	Prises électriques	
Est-il permis de fumer?	Réfrigérateur	Autres appareils	
Sécurité			
Entrée principale sûre	Verrous de fenêtres adéquats	Détecteurs d'incendie	
Porte avant solide	Stationnement sécuritaire	Extincteurs	
Serrures à pêne dormant de 1 pouce	Bon éclairage des aires communes	Extincteurs automatiques	
Judas	Bon éclairage aux alentours du bâtiment	Détecteur de monoxyde de carbone	
Personnel de sécurité, grillage, surveillance vidéo à l'entrée	Présence de grands arbres ou de buissons qui isolent les passants	Bonne visibilité des entrées et sorties	
Intercom codé pour les	Proximité des voisins		

visiteurs				
Bâtiment				
Moderne/vieux		Accessibilité aux personnes handicapées		Enlèvement des ordures
Zone paisible		Installations récréatives		Services commerciaux
Ascenseur(s)		Piscine/sauna/gymnase		Portier
Aire de jeu pour les enfants		Jardins pour les locataires		Logement pour les invités
Stationnement pour les visiteurs		Salle de réception		Autres
Vos impressions générales :				